

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE – AGGIORNAMENTO A AGOSTO 2016

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100), pari a 106,7 ad agosto 2016, registra una flessione dello 0,2% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Complessivamente i primi otto mesi del 2016 segnano un incremento dello 0,4% nel confronto con il periodo gennaio-agosto 2015.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

Mesi	2015	2016	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2014	2015	2016
Gennaio	106,2	106,6	-0,2	0,5	0,4
Febbraio	106,0	106,6	-0,3	0,1	0,6
Marzo	106,0	106,5	-0,5	0,5	0,5
Aprile	105,9	106,6	-0,2	0,2	0,7
Maggio	106,0	106,7	-0,7	0,4	0,7
Giugno	106,0	106,7	-0,4	0,3	0,7
Luglio	106,8	106,7	0,0	0,7	-0,1
Agosto	106,9	106,7 *	0,2	0,5	-0,2
Settembre	106,9		0,0	0,6	
Ottobre	106,6		0,1	0,5	
Novembre	106,6		0,1	0,5	
Dicembre	106,6		0,3	0,4	
Media annua	106,4		-0,1	0,4	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La riduzione registrata dall'indice generale nel mese di agosto 2016 è la sintesi di diminuzioni tendenziale del costo dei materiali (-0,3%), dei trasporti (-0,1%) e dei noli (-0,4%), a fronte di una stazionarietà del costo della manodopera.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale - (base 2010=100)- Mano d'opera**

	2015	2016	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2014	2015	2016
Gennaio	107,8	109,5	0,1	0,9	1,6
Febbraio	107,8	109,5	0,1	0,9	1,6
Marzo	107,8	109,5	0,1	0,9	1,6
Aprile	107,8	109,5	0,1	0,9	1,6
Maggio	107,8	109,5	0,1	0,9	1,6
Giugno	107,8	109,5	0,1	0,9	1,6
Luglio	109,5	109,5	1,1	1,5	0,0
Agosto	109,5	109,5 *	1,0	1,5	0,0
Settembre	109,5		1,0	1,5	
Ottobre	109,5		1,0	1,5	
Novembre	109,5		1,0	1,5	
Dicembre	109,5		1,0	1,5	
Media annua	108,7		0,7	1,2	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale
(base 2010=100) - Trasporti**

	2015	2016	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2014	2015	2016
Gennaio	111,0	110,6	0,3	-0,3	-0,4
Febbraio	111,0	110,6	0,3	-0,3	-0,4
Marzo	111,0	110,5	0,0	-0,3	-0,5
Aprile	110,6	110,5	0,0	-0,6	-0,1
Maggio	110,6	110,5	0,0	-0,6	-0,1
Giugno	110,6	110,5	0,0	-0,6	-0,1
Luglio	110,6	110,5	0,0	-0,6	-0,1
Agosto	110,6	110,5 *	0,0	-0,6	-0,1
Settembre	110,6		0,1	-0,7	
Ottobre	110,7		0,1	-0,6	
Novembre	110,7		0,1	-0,6	
Dicembre	110,7		0,1	-0,6	
Media annua	110,7		0,0	-0,5	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale
(base 2010=100) -Materiali**

	2015	2016	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2014	2015	2016
Gennaio	103,9	102,9	-0,6	-0,2	-1,0
Febbraio	103,5	102,9	-0,8	-1,0	-0,6
Marzo	103,5	102,7	-1,0	-0,2	-0,8
Aprile	103,4	103,0	-0,7	-0,6	-0,4
Maggio	103,5	103,2	-1,6	-0,3	-0,3
Giugno	103,5	103,0	-1,0	-0,6	-0,5
Luglio	103,2	103,1	-1,1	-0,6	-0,1
Agosto	103,5	103,2 *	-0,9	-0,8	-0,3
Settembre	103,5		-1,1	-0,7	
Ottobre	102,6		-0,9	-1,2	
Novembre	102,6		-1,1	-1,0	
Dicembre	102,7		-0,8	-1,1	
Media annua	103,3		-1,0	-0,7	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale (base 2010=100) - Noli**

	2015	2016	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2014	2015	2016
Gennaio	109,5	109,7	0,2	-0,3	0,2
Febbraio	109,5	109,7	0,1	-0,3	0,2
Marzo	109,5	109,5	-0,2	-0,3	0,0
Aprile	109,5	109,5	-0,2	-0,3	0,0
Maggio	109,5	109,5	-0,2	-0,3	0,0
Giugno	109,5	109,3	-0,2	-0,3	-0,2
Luglio	109,8	109,3	0,3	-0,3	-0,5
Agosto	109,8	109,4 *	0,5	-0,5	-0,4
Settembre	109,8		0,6	-0,6	
Ottobre	109,8		0,6	-0,6	
Novembre	109,8		0,6	-0,6	
Dicembre	109,8		0,6	-0,6	
Media annua	109,7		0,3	-0,4	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
(base 2010=100)**

	Indice	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013	106,1	0,7
2014	106,0	-0,1
2015	106,4	0,4
2016		
<i>gennaio</i>	106,6	0,4
<i>febbraio</i>	106,6	0,6
<i>marzo</i>	106,5	0,5
<i>aprile</i>	106,6	0,7
<i>maggio</i>	106,7	0,7
<i>giugno</i>	106,7	0,7
<i>luglio</i>	106,7	-0,1
<i>agosto*</i>	106,7	-0,2

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

24 ottobre 2016